



Barème des honoraires : LOCATION - GESTION

Frais de location d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)	Propriétaire	Locataire
Recherche locataire, visites, constitution dossier, rédaction bail	8€ TTC / m² (maxi 1 mois de loyer hors charges)	8€ TTC / m² (maxi 1 mois de loyer hors charges)
État des lieux d'entrée	3€ TTC / m²	3€ TTC / m²
État des lieux de sortie	Offert	Offert
Frais de gestion		
Gestion locative	7% TTC du loyer HC (mini 30€)	-----
Avenant au bail	-----	100 € TTC
Frais de clôture	90€ TTC	-----
Garantie Loyers Impayés (GLI) (optionnel)	3% TTC du loyer CC	-----



Barème des honoraires : TRANSACTION

TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR	TTC	HT
0 à 30 000€	3 000€	2 500€
30 000€ à 100 000€	6% + 3 000€	5% + 2 500€
100 000 à 180 000€	5% + 7 200€	4,17% + 6 000€
180 000€ à 250 000€	4% + 11 200€	3,33% + 9 333,33€
250 000€ à 320 000€	3% + 14 000€	2,5% + 11 666€
320 000€ et plus	2,5% + 16 100€	2,08% + 13 416,67€
TERRAIN	9%	7,50%

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ils comprennent les prestations de visite, de publicité, de négociation et de constitution du dossier de vente.